Лабораторная работа №2

Тема: Проектирование и разработка программного средства поддержки интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости

**1 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ:**

* 1. Характеристика программного средства, разрабатываемого для реализации на рынке:

Программное средство, разрабатываемое для реализации на рынке будет удобнее, эффективнее, быстрее, современнее благодаря интеллектуальному процессу подбора оптимального варианта объекта недвижимости, включая рыночные цены, характеристики объектов такие как местоположение, инфраструктура, а также потенциальная доходность и юридические аспекты. А также учёт потребностей и предпочтений пользователей.

* 1. Расчет инвестиций в разработку программного средства для его реализации на рынке:

Заработная плата команды – 5 миллиона рублей.

Оборудование и Программное обеспечение – 500 тысяч рублей.

Маркетинг – 500 тысяч рублей.

Общие затраты: 6 миллионов рублей.

* 1. Расчет экономического эффекта от реализации программного средства на рынке:

Общий экономический эффект = (новый результат деятельности – старый результат деятельности) \* сумму затрат за промежуток времени.

1.4 Расчет показателей экономической эффективности разработки и реализации программного средства на рынке:

Срок окупаемости 2 года, так как вложили 6 миллионов рублей, а чистая прибыль составляет 3 миллиона рублей.

Задание 2

1.1 В случае реализации проекта, в планах выйти на большой рынок и сделать бренд очень популярным, а популярность – прибыль

1.2 Конкуренция, финансовая нестабильность, курс валют и инфляция

1.3 Большая прибыль, убрать конкуренцию, встать на самый верх рынка

Модель AS-IS

Сбор данных - оценка объектов - Анализ запросов пользователей - интеллектуальный подбора оптимального варианта объекта недвижимости - коммуникация с клиентом.

Вывод: Была разработана система в которой сбор и анализ данных происходит благодаря интеллектуальным алгоритмам. Программное обеспечения учитывает даже такие критерии как местоположение, инфраструктура, а также потенциальная доходность.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Изм. | Лист | № Документа | Подпись | Дата |
| Разработка | | Иванов |  | 13.09.2024 |
| Проверка | | Петров |  | 01.10.2024 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГИУР 3824.9 | | | | | |
| Сбор данных - оценка объектов - Анализ запросов пользователей - интеллектуальный подбора оптимального варианта объекта недвижимости - коммуникация с клиентом | ЛИТ | | | Масса | Масштаб |
|  | Т |  |  |  |
|  | Лист | | | Листов 1 | |
| ПИКС, гр.3824.9 | | | | |

Клиент

Разработчик ПО

Агент линии техподдержки

Предоставить ответ техподдержке

Ошибка была связана с некорректной обработкой данных в базе данных

Исследовать проблему

Запрос от техподдержки

Предоставить ответ менеджеру

Объяснить решение клиенту

Ответ получен

Спросить у разработчика ПО

Требуется разработчик ПО

Вопрос решен

Результат?

Решить вопрос

Вопрос

Ответ получен

Спросить у техподдержки

Нет

Да

Могу решить проблему сам?

У клиента возникла проблема

При нажатии кнопки «Сохранить» система не сохраняет изменения

Менеджер по работе с клиентами